

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 65 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	495,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-107 208,57
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	164 206,09
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	101 258,91
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-170 155,75
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	16 041,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	28 042,44
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	10 812,96
1.4. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	3 978,00
1.5. Дератизация подвальных помещений	215,40
1.6. Уборка мест общего пользования	13 860,60
1.7. Содержание придомовой территории	10 504,08
1.8. Содержание контейнерных площадок	1 188,24
1.9. Диспетчерское обслуживание	1 971,81
1.10. Текущий ремонт	14 961,55
Итого	101 576,33
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	26 141,28
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	127 717,61



Генеральный директор

Ведущий экономист

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина